

# 集合住宅の防犯に関する調査

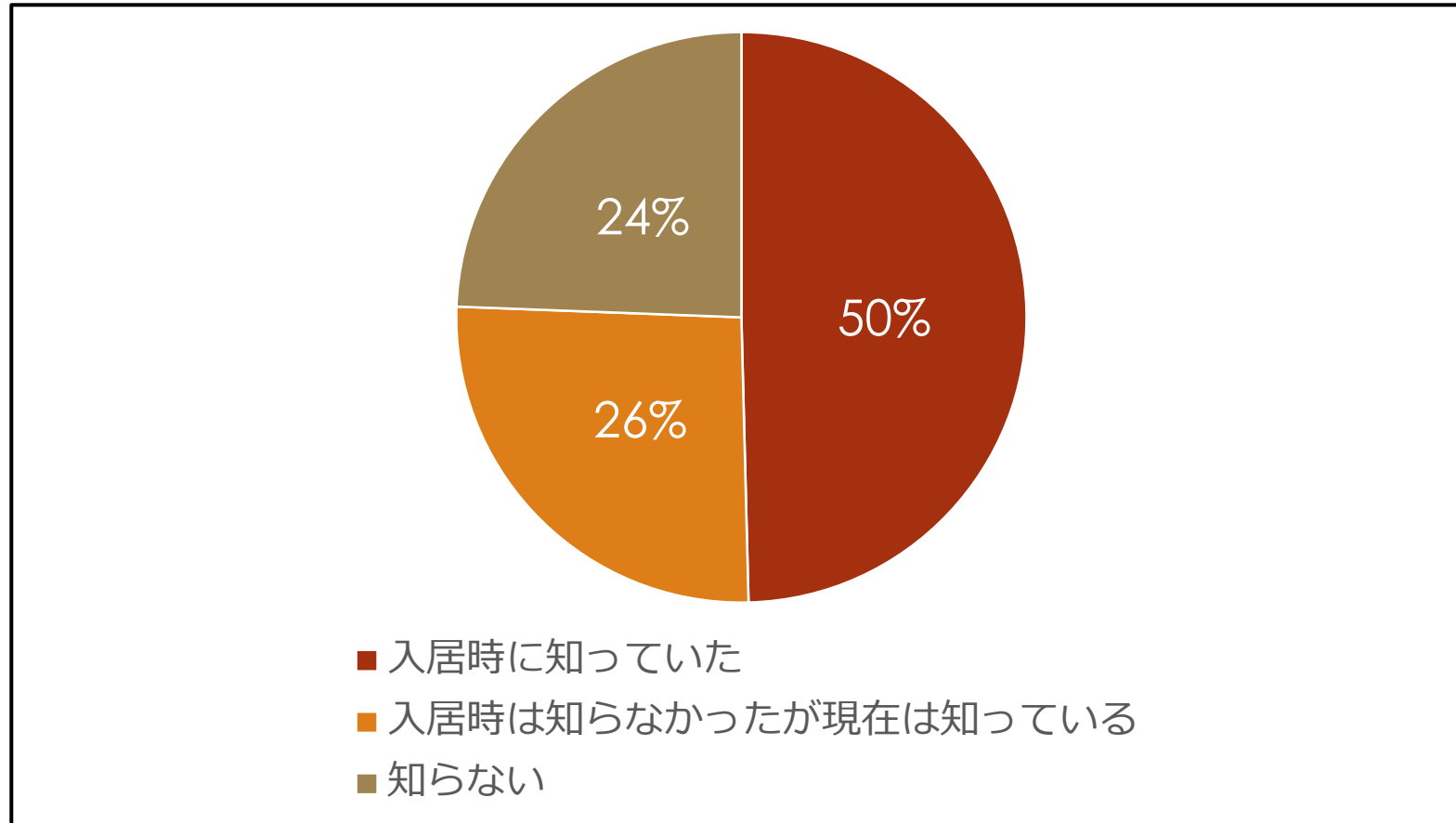
セキュリティ・アパート認定お住いと  
一般住宅にお住いの方

- ◇ 調査主体 東京大学 住宅・都市解析研究室  
NPO法人福岡県防犯設備士協会
- 協 力 九州セキスイハイム不動産株式会社  
後 援 福岡県警察本部  
佐賀県警察本部

## 調査の概要

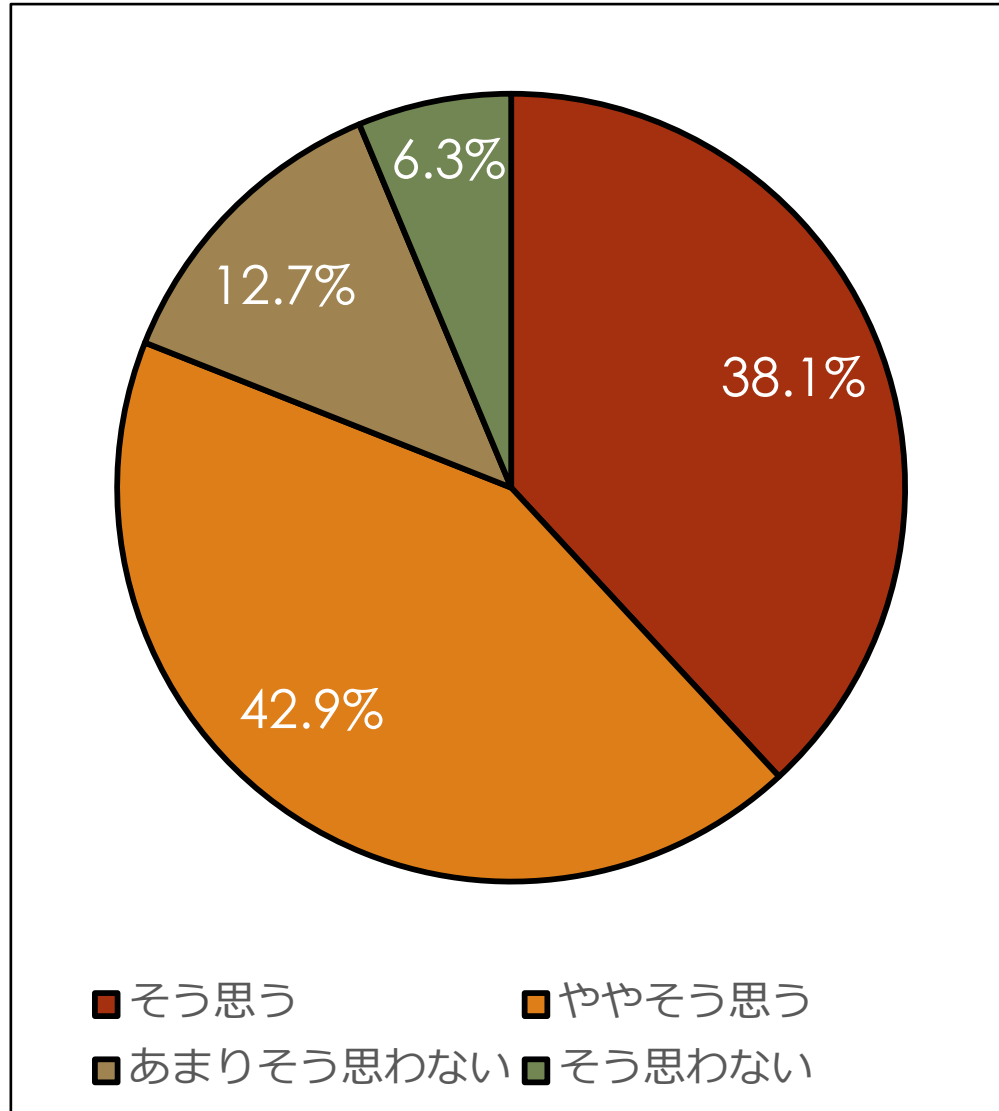
調査趣旨	セキュリティ・アパート・マンション認定制度の更なる普及に資する知見を得るため
調査対象	福岡県、佐賀県内のセキュリティ・アパートマンション入居者1,550戸中 921戸の入居者
回答数	127戸 (13.8%)
依頼方法	回答依頼書を入居者宛にポストイン
回答方法	スマホによる回答

問1 お住いの物件が福岡県防犯設備士協会に認定された「セキュリティ・アパート」であることを知っていましたか



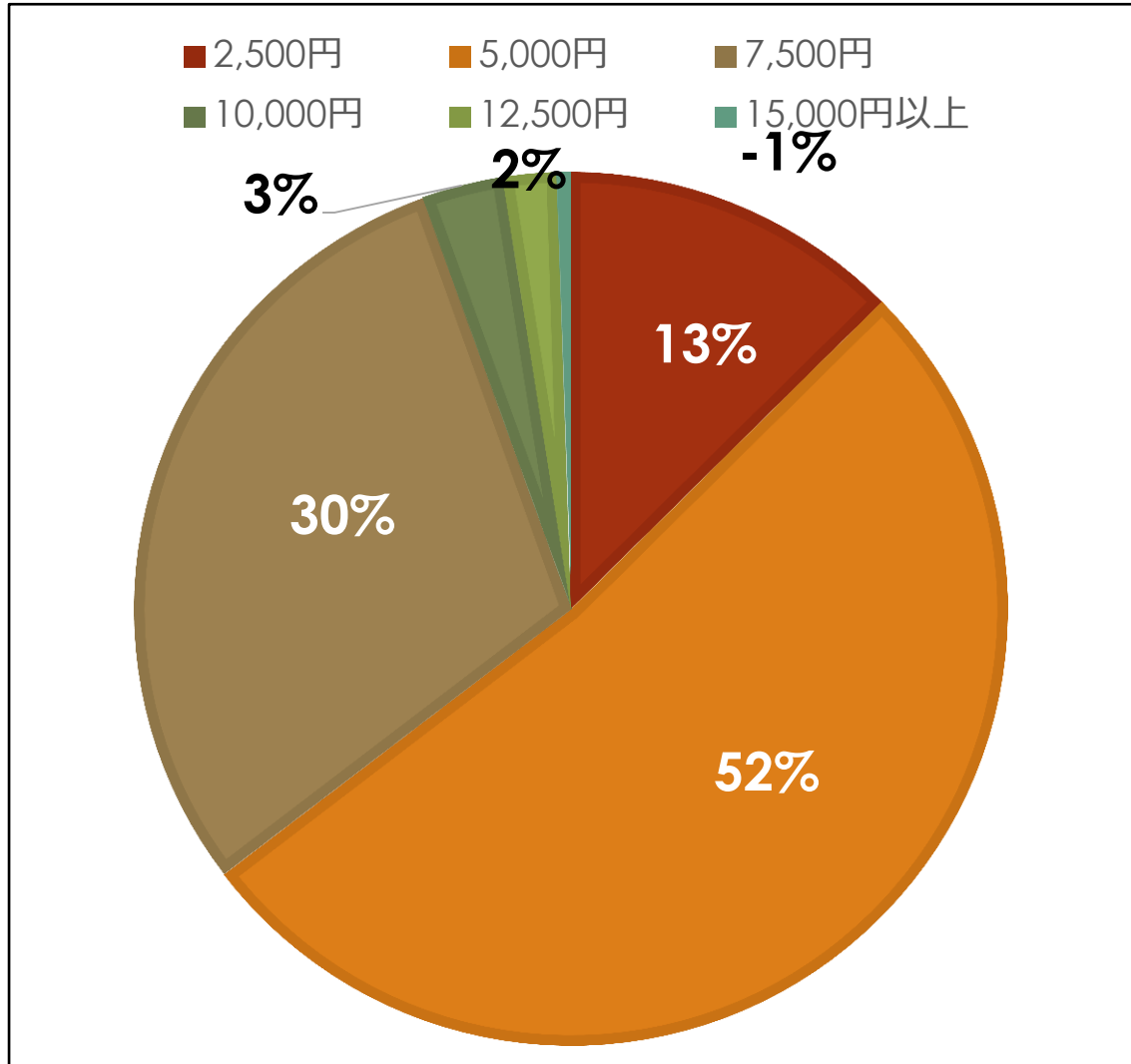
50%の人が知っていた

## 問1-2 「セキュリティ・アパート」であることは入居時の判断基準になりましたか



そう思う、ややそう思う  
人が77%で  
認定されていたから入居  
したと回答している

# 問2-1 「セキュリティ・アパート」に認定されていることが家賃に含まれているとして、「家賃の何%ぐらいだと思いますか

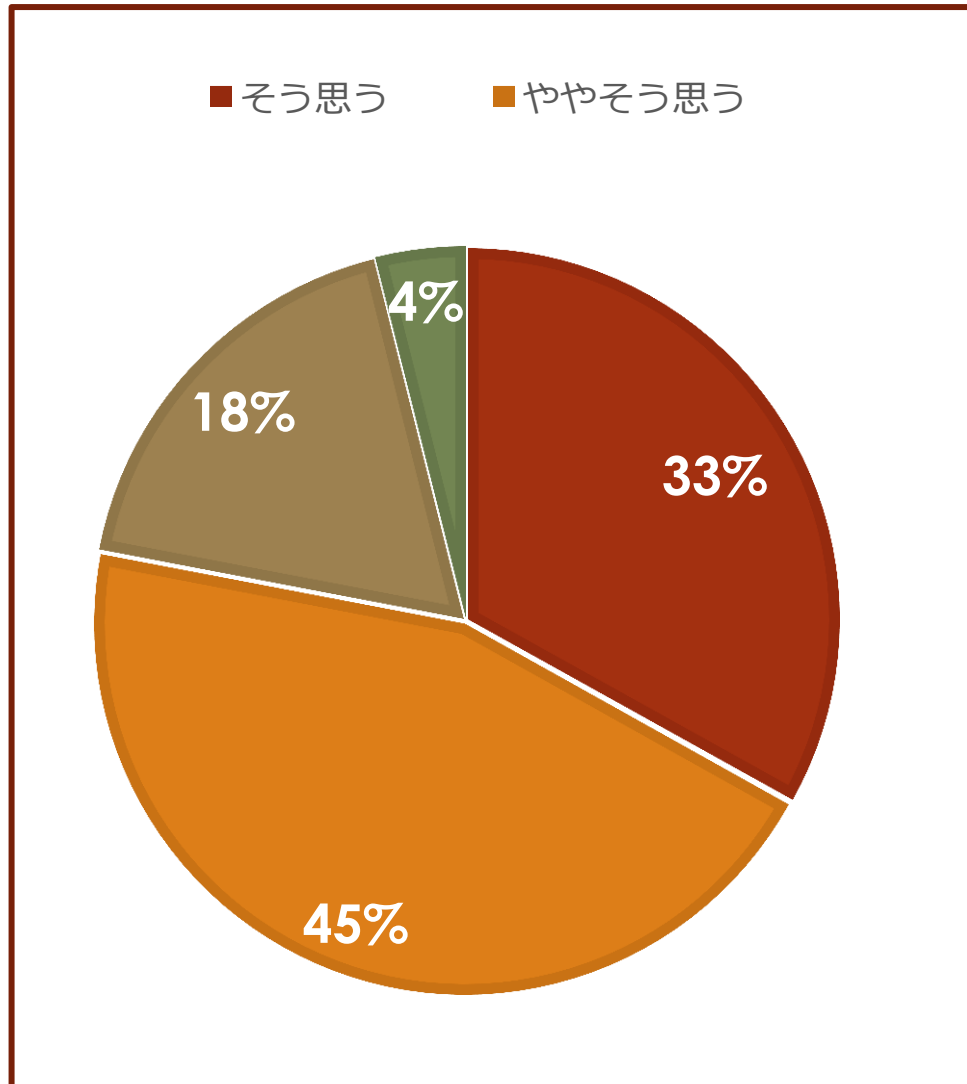


家賃が50,000円とした場合

0円	12.6%
2,500円	52.0%
5,000円	29.9%
その他	5.5%

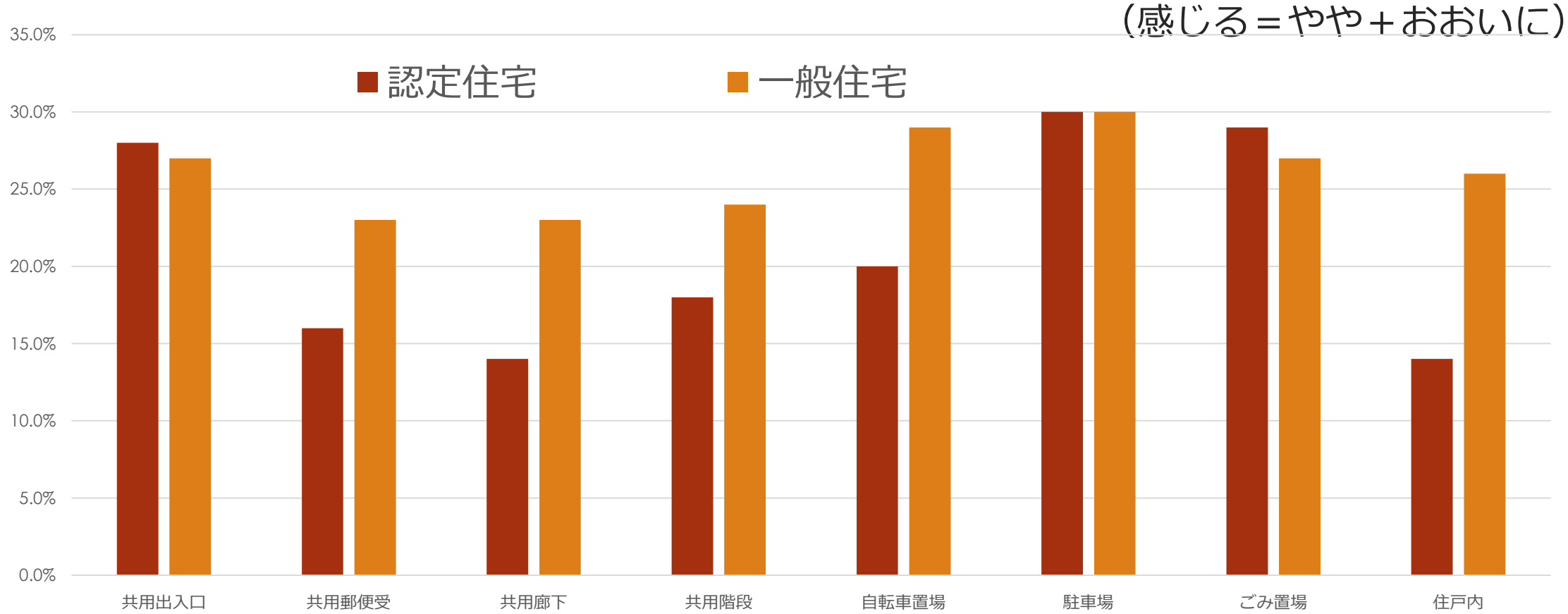
81%の人がセキュリティ・アパートの価値は2,500~5,000円があると思っている

## 問 2 - 2 次に引っ越す場合もセキュリティ・アパートに引っ越したいと思いますか



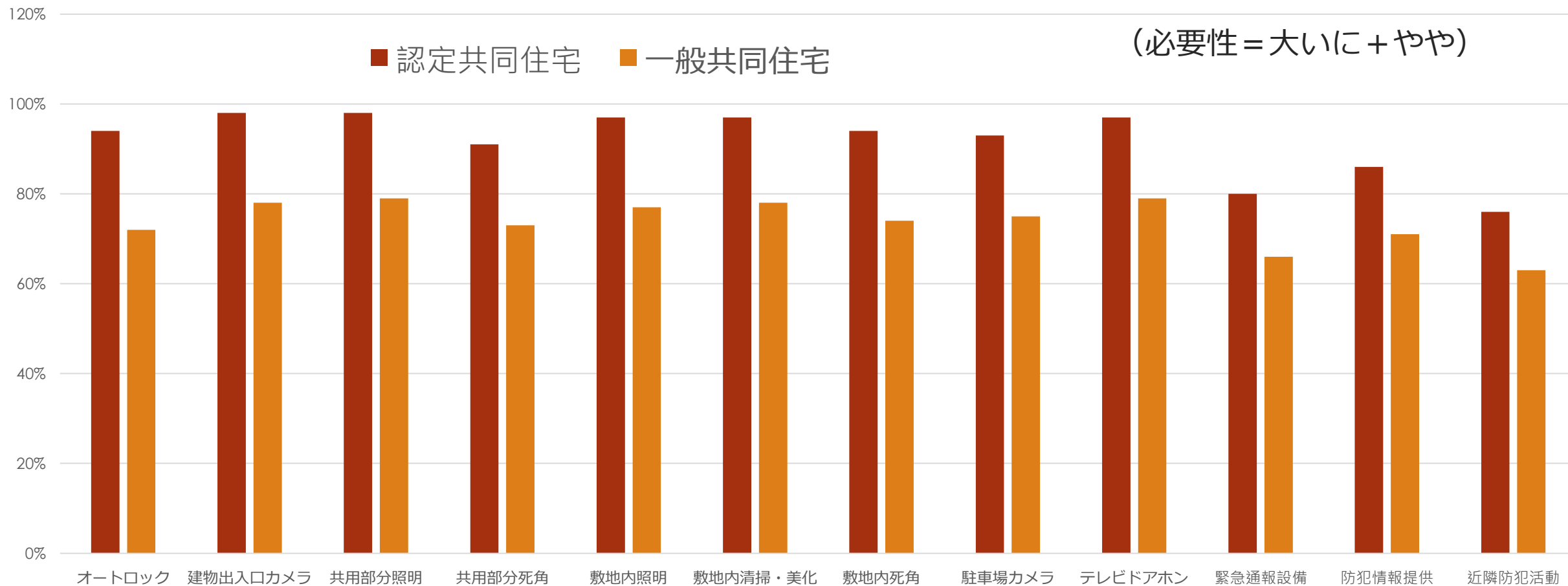
そう思う、ややそう思うと  
70%の人が答えている

### 問3 お住いの下記の場所で、あなたや同居家族が、見知らぬ人から身体に対する犯罪（ちかん、暴行など）に遭う不安を感じますか。



認定住宅では共用入り口、ごみ捨て場で不安を感じる人が多い。  
それ以外では一般住宅の居住者が不安を感じる箇所が多い

# 問4 下記の防犯対策のどこに必要性を感じますか

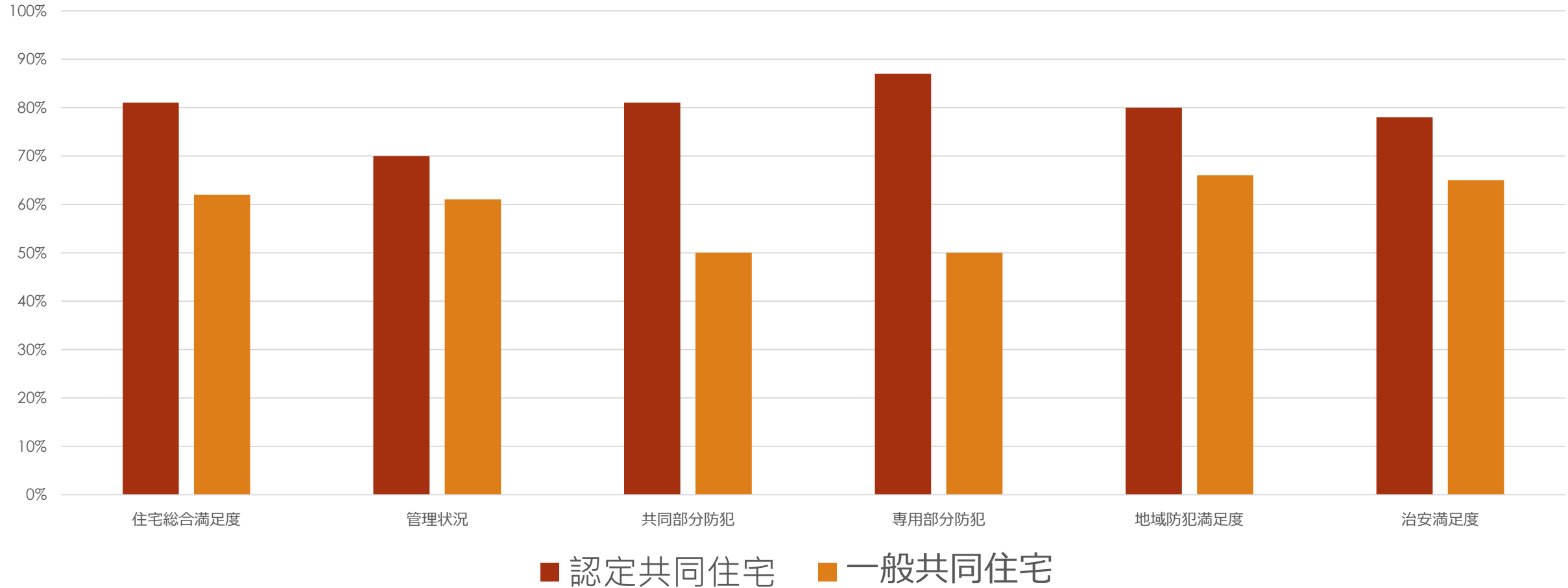


認定住宅に住んでいる人の方が、防犯意識が高く、さらに防犯性の向上を求めている  
何方の居住者も防犯カメラ、照明、テレビドアホンの必要性を感じている



# 問 5 現在お住いの住宅、地域に対する満足度についてお答えください

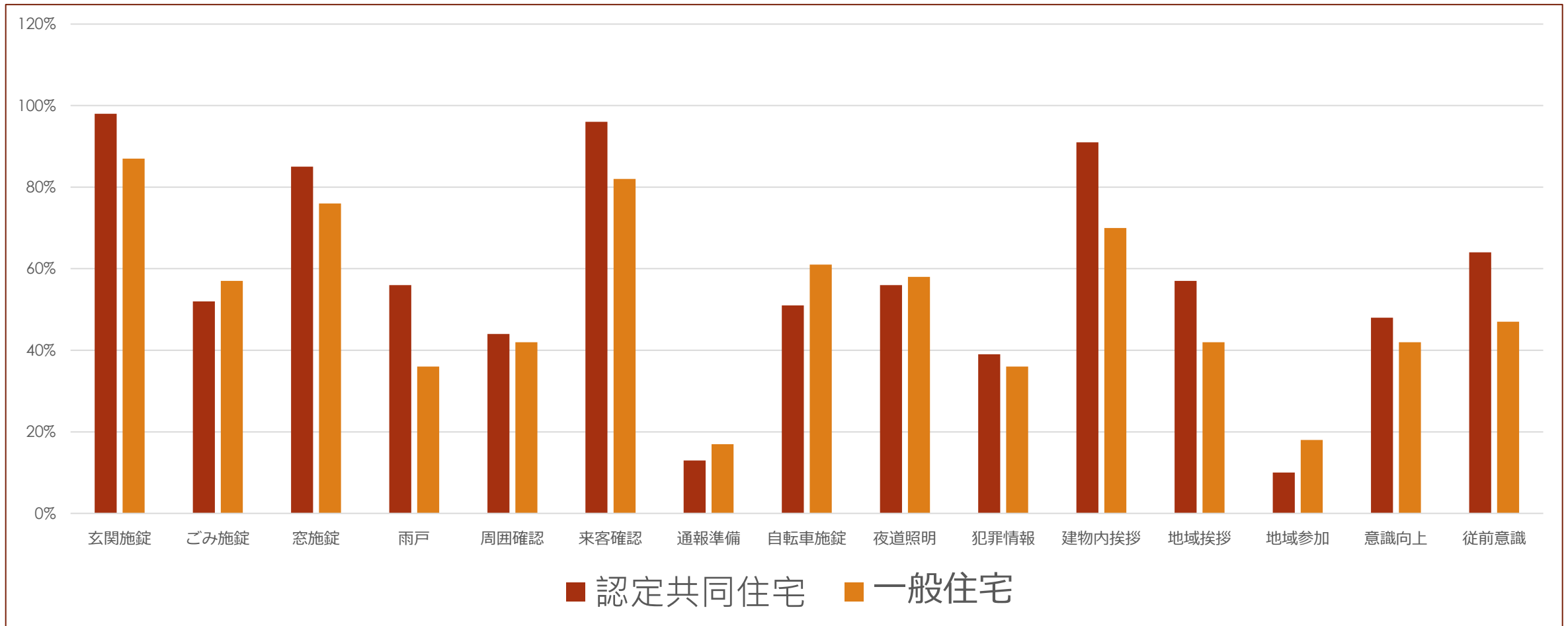
(満足 = おおいに + やや)



認定住宅に住んでいる人の方が、アパートの防犯性だけでなく管理状況や地域の防犯満足度も高い

# 問6 あなたの防犯意識、近隣関係に関する質問についてどれにあてはまりますか

(当てはまる = おおいに + やや)



#多くの項目で防犯賃貸住宅居住者が該当すると回答。外泊陣の雨戸(シャッター)、同じ建物へに居住者への挨拶は大きな差があった。

#居住前から意識の高い人が防犯賃貸住宅を選んだと考えられる

# ま と め

認定住宅の住居者が安心して生活をしていることがうかがえる

防犯意識も認定住宅の居住者が高い

今後この調査結果をオーナー様、ハウスメーカー様、賃貸住宅管理会社様に訴え、認定申請を増やすかが課題だ